

vyřizuje: Mgr. Miloslava Meiselová, ex. koncip.

195 EXD 1/17
evid. č. opr.: 205709013

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník, Exekutorský úřad Pardubice se sídlem 9.května 215, Moravany v rámci další činnosti exekutora podle §76 odst. 2 z.č. 120/201 Sb.z. v platném znění /dále jen „exekuční řád“ příp. „e. ř.“ **na základě Smlouvy o další činnosti soudního exekutora – smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 19.09.2017 uzavřené mezi**

navrhovatelem: za úpadce Červíčka Jana, bytem Mrákotín 33, 539 01, dat. nar. 20.03.1986, insolvenční správce **Mgr. Eva Budínová, Dobrovského čp. 724, 738 01 Frýdek Místek**

a dražebníkem: **Mgr. Tomášem Voborníkem, soudním exekutorem**, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem 9.května 215, 53372 Moravany

za účelem zpeněžení majetku v insolvenčním řízení zn. KSPA 56 INS 24754/2016. vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pobočka Pardubice vydává dle §76 odst. 2 e. ř. a podle ust. § 52 odst. 1 e. ř., § 69 e. ř. a § 336b zákona č. 99/1963 Sb. z., /občanského soudního řádu, dále jen "o.s.ř."/ tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Nařizuje se **dražební jednání**, které se koná **dne 06.02.2018 od 13:00:00 hodin** v sídle Exekutorského úřadu Pardubice na adrese **www.e-drazby.cz**.

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na adrese: www.exe.org v části označená jako „ÚŘEDNÍ DESKA“ Informace z této DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKY jsou také povinně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový el. přístup na Portálu dražeb Exekutorské komory České republiky, na adrese: www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti: spoluvlastnický podíl ve výši 2/3 Jana Červíčka

Okres: CE0531 Chrudim	Obec: 554847 Mrákotín			
Kat.území: 700029 Mrákotín u Skutče	List vlastnictví: 340			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný				
Vlastnické právo				
Červíček Jan, č.p. 33, 53901 Mrákotín	860320/3851	2/3		
Pacnerová Barbora, č.p. 33, 53901 Mrákotín	765514/5300	1/3		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 89	681	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mrákotín, č.p. 33, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 89				
12/1	300	zahradá		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Nemovitosti mají příslušenství, které je tvořeno základními venkovními úpravami jako je oplocení, zpevněné plochy.

Současně s tímto dražebním jednáním bude probíhat dražba druhého spoluvlastnického podílu ve výši 1/3. Dražba bude probíhat také na adrese dne 06.02.2017 od 13.00 hod, sp. zn. 195 EX 1262/12.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo.

IV. Výše nejnižšího podání činí 400.000,- Kč a nejnižší příhoz činí 5.000,-Kč

V. Dražební jistota je stanovena soudním exekutorem v částce **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora

v sídle Exekutorského úřadu Pardubice, 9. května 215, 533 72 Moravany nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 211070264/2700 variabilní symbol platby 126216, **specifický symbol platby je rodné číslo zájemce, který je fyzickou osobou, nebo IČ zájemce o účast ve dražbě, který je právnickou osobou.** K úhradě dražební jistiny na bankovní účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: *nebyla zjištěna.*

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále: *neurčují se.*

VIII. Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den **06.02.2018 v 13:00:00 hodin.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. **Ukončení elektronické dražby** je stanoveno na den **06.02.2018 v 13.30 hod.**

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se odsouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byli-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku V. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo do zahájení prvního kola dražebního jednání oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XII. Soudní exekutor upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o dobrovolnou dražbu nařízenou pro zpeněžení nemovitých věcí v insolvenčním řízení, nemohou se věřitelé úpadce domáhat uspokojení vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na základě jejich přihlášky do dražby; k takovým přihláškám se nepřihlíží. Výtěžek z dražby bude předán insolvenčnímu správci a věřitelé budou z výtěžku dražby uspokojeni způsobem a postupem platným pro insolvenční řízení.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§336c odst. 5) o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis (§ 336h odst. 4 o.s.ř.).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), a je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem.

Nepostačuje-li k úhradě dluhů složená jistota, podá soudní exekutor k vymození potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce. V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

Soudní exekutor žádá obecní úřad a katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Listinné stejnopisy v exekučních řízeních vedených Exekutorským úřadem mohou být vyhotovovány za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K písemné žádosti účastníka řízení, kterému byly listinné stejnopisy vyhotovené za součinnosti provozovatele poštovních služeb zaslány, zašle soudní exekutor elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v elektronické podobě, popř. jí předá účastníkovi řízení nebo jeho zástupci na technickém nosiči dat, který účastník řízení za tímto účelem spolu se žádostí předloží soudnímu exekutorovi.

V Moravanech 15.12.2017

Doručování:

*oprávněný, povinný, manžel povinného,
osoby, které do řízení přistoupily jako další oprávnění,
osoby, kterým svědčí předkupní právo, jiné věcné právo,
nebo nájemní právo k draženým nemovitostem,
osoby, které přihlásily své vykonatelné pohledávky nebo pohledávky
zajištěné zástavním právem na dražených nemovitostech
FÚ a OÚ (MÚ) dle sídla či bydliště povinného a umístění nemovitosti,
katastrální úřad, OÚ obce s rozšířenou působností a
OÚ obce dle umístění nemovitosti - adresáti se žádají o vyvěšení na ÚD,
OSSZ a zdravotní pojišťovny
Vyvěšení: Úřední deska Exekutorského úřadu Pardubice*

Uveřejnění www.exek.org, www.portaldrazeb.cz

Mgr. Tomáš Voborník, soudní exekutor
Exekutorský úřad Pardubice